



BYGGBESKRIVNING

VÄSTRA TORGGATAN 8, 652 25 KARLSTAD

— BRF —
GRAND
HOTELL

BYGGBESKRIVNING

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på träpålar.

FASAD

Putsad fasad samt skivmaterial på terrassvåningarna.

YTTERTAK

Träkonstruktion med papp och isolering i lösull.

STOMME

Betong/tegel och trä. De två översta våningarna har trästomme.

BJÄLKLAG

Betong, tegel och trä.

MELLANVÄGGAR

Betong/tegel och trä och de två översta planen är i lätt byggnadsteknik.

ENTRÉER

Skärmtak eller rund markis i stil med ursprunglig byggnad. Entrédörrar och entrépartier av trä. Integrerad porttelefon och tag/kod-läsare. Postboxar och sittmöjligheter i entré. Lägenhetsdörrar i trä. Tidningsklämma vid respektive lägenhetsdörr.

TRAPPHUS

Trapphus vid entrén; Befintligt klinkersgolv. Nya delar granitkeramik på golv. Fönsterbänkar av kalksten alternativt målade. Målade väggar och tak av betong. Trappräcken i målat trä. Befintlig stukatur skall behållas.

Korridorer på respektive plan skall ha textilmatta på golv. I övriga två trapphus målas betongtrappan och väggar. De skall återskapas så nära den ursprungliga färgsättningen som det går.

HISS

2 stycken hissar varav den mindre går ner i källaren och upp till bottenplan.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Fönster i trä, utvändigt klädda med aluminium. På takterrasserna skjutpartier med aluminiumprofil. Helglasade fönsterdörrar i övrigt lika fönster.

INNERDÖRRAR

Släta vita med vit karm i nya delen och grå med grå karm i den gamla. Dörrtrycken i krom.

BYGGBESKRIVNING

BALKONGER

Balkongplattor i stål med tryckimpregnerat trägolv. Belysning och eluttag. Balkongräcken utförs i metall.

TERRASSER

Terrasser med tryckimpregnerat trägolv ovan betongplatta. Räckerna med glasad front och räcketstolpar av aluminium med golvfäste. Terrass mot innergården har balkongräcke i metall.

SKÅPSSNICKERIER I KÖK OCH BAD

Köksnickerier och badrumsinredning kommer från Vedum eller likvärdigt. Omfattning enligt bofaktablad och separat inredningsbroschyr.

VITVAROR

Vitvaror från Siemens eller likvärdigt enligt bofaktablad och separat inredningsbroschyr.

UPPVÄRMNINGSSYSTEM

Huset värms med fjärrvärme med termostatreglerade radiatorer. Mekanisk frånluft från bad och kök. Komfortgolvvärme i BAD men inte på gästtoalett/WC i de lägenheter där det finns två WC.

VENTILATION

Ventilationen i lägenheterna sker med en central ventilationsanläggning med mekanisk till- och frånluft och återvinning.

EL, TV, DATA & MULTIMEDIAUTTAG mm.

Föreningen har ett gemensamt abonnemang för fastigheten men varje lägenhet har en individuell mätning av elförbrukningen. Lägenhetscentral med automatsäkringar. Bostaden är utrustad med fiberanslutning. I varje lägenhet finns en multimedia central för TV, data och telefoni. Varje bostadsrättsinnehavare svarar enskilt för avgifter som hushållsel och vatten. Ett Telia Tripple Play-paket avseende TV, data och telefoni ingår (grundutbud).

PARKERING/FÖRRÅD

Det kommer finnas 11 p-platser reserverade till föreningen i Löfberg Fastigheters parkeringshus som kommer byggas på Bryggudden.

Barnvagns-/rullatorförråd, lägenhetsförråd, undercentral, cykelförråd och soprum med källsortering ligger i byggnaden.

GEMENSAMHETSLOKAL

På översta takterrassen kommer det anläggas en gemensam terrass med toalett, dusch, bastu och spabad.

Anrika "Grands Matsal" som är ca 180 kvm renoveras och iordningsställs så att föreningen skall kunna använda den som en gemensamhetslokal med ett enklare bredningskök och toaletter.