



# FRÅN BOKNING TILL INFLYTT

BRF GRAND HOTELL. VÄSTRA TORGGATAN 8, 652 25 KARLSTAD

BRF  
**GRAND**  
HOTELL

# FRÅN BOKNING TILL INFLYTT



Här nedan beskrivs hur det går till att köpa en lägenhet i Brf Grand Hotell, Västra Torggatan 8. Nedan beskrivs även kort vad som kommer hända efter avtalets tecknande och till tiden efter du flyttat in i ditt nya hem.

## BOKNINGSAVTAL

När du hittat ditt nya hem skrivs ett bokningsavtal inledningsvis. Bokningsavtalet innebär att du bokat en specifik lägenhet och i samband med det betalar du en bokningsavgift. Bokningsavgiften fungerar som en delbetalning av köpeskillingen och är på 15 000 kr.

Bokningsavtalet är inte bindande och byggherren är inte heller bunden att upplåta eller färdigställa bostaden. Förändringar i utformning och prisättning kan bli aktuella. Skulle Prepart AB och Karlstadhus AB inte starta projektet så återbetalas hela bokningsavgiften om 15 000 kr.

Väljer du själv att häva bokningsavtalet så återbetalas 10 000 kr av din erlagda bokningsavgift och resterande 5 000 kr behåller vi för att täcka administrativa kostnader.

# FRÅN BOKNING TILL INFLYTT

## UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal tecknas så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och föreningen har erhållit sitt tillstånd att ta emot förskott. Detta sker preliminärt i augusti 2017.

Vid tecknandet av upplåtelseavtalet utgår en dellikvid (handpenning) minskat med ev. inbetald bokningsavgift;

1 ROK - 50 000 kr

2 ROK - 75 000 kr

3-4 ROK - 100 000 kr

## TILLTRÄDESTIDER

De tider vi anger i avtal och säljmaterial är preliminära. Fyra månader innan tillträdet meddelas en definitiv tillträdesdag.

## BESIKTNING

Några veckor innan du flyttar in i din nya bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Det är önskvärt att även du är med vid detta tillfälle.

## TILLTRÄDET

I god tid innan tillträdet kommer du att få inbetalningsanvisningar samt en avräkning för resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till ditt nya hem delas ut visar du upp kvitto på att slutlikviden är betald.

För att inflyttning ska ske så smidigt som möjligt kommer du tilldelas inflyttnings- och hisstider.

På tillträdesdagen avläses elmätaren tillhörande lägenheten och då föreningen har tecknat ett gemensamt abonnemang behöver du inte anmäla något till elleverantören vid inflyttning.

Vid tillträdet bör du ha tecknat en hemförsäkring för ditt lösöre. Bostadsrättstillägget har föreningen tecknat och ingår i månadsavgiften.

# FRÅN BOKNING TILL INFLYTT



## ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Inledningsvis och under byggtiden sitter en tillfällig styrelse i Brf Grand Hotell en s.k. interimstyrelse. Interimsstyrelsen sitter kvar några månader efter att fastigheten färdigställts innan du kommer kallas till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningsmedlemmar ska utses och röstas fram.

## GARANTIBESIKTNING

Två år efter inflyttning utförs en s.k. garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras eventuella hänskjutna fel från slutbesiktningen och rena garantifel. Utöver garantibesiktningen lämnas en 5 års garanti för hela om- och tillbyggnaden.