

## SNABBFAKTA BRF GRAND HOTELL

UPPLÅTELSEFORM:	Bostadsrätt
ANTAL LÄGENHETER:	52
ANTAL RUM:	1-4
BOAREA:	Ca: 28 - 112 kvm
INSATS/PRIS:	Ca: 1 050 000 - 5 895 000 kr
AVGIFT:	Ca: 1 680 - 7 622 kr/månad.
PARKERING:	Inga i fastigheten. 11 platser är reserverade i Löffberg Fastigheters parkeringshus på Bryggudden.
HISS:	Ja
ÖVERNATTNINGSRUM:	Lägenhet med toalett och dusch.
TAKTERRASS:	På översta våningsplanet anläggs en gemensam terrass med bastu, dusch, toalett och spabad.
GEMENSAMHETSLOKAL:	Anrika "Grands Matsal" om ca: 180 kvm med enklare beredningskök och toaletter.
FASTIGHETSTYP:	Flerbostadshus.
BOTTENPLAN:	Innehar lokaler i egen fastighet.
ANTAL VÅNINGAR:	5 våningar och takterrass.
BYGGSTART:	Prel. september 2017.
PROJEKTSTATUS:	Säljstart augusti 2017.
INFLYTTNING:	Preliminärt jan 2019.
BYGGHERRE:	Karlstadhus AB och Prepart AB.
TOTALENTREPRENÖR:	Karlstad Byggtjänst AB
ARKITEKT:	Mondo
ADRESS:	Västra Torggatan 8, 652 25 Karlstad.

1 ROK	28- 47 KVM	1 050 000 - 1 795 000 KR
2 ROK	41- 91 KVM	1 195 000 - 2 995 000 KR
3 ROK	84- 98 KVM	2 985 000 - 4 595 000 KR
4 ROK	112 KVM	5 895 000 KR